



ORLEANS QUARTIER MADELEINE GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

ORLEANS 45000

1 016 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 796 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

ORLEANS QUARTIER MADELEINE GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Découvrez ce superbe appartement à louer à Orléans, dans le quartier prisé de La Madeleine. Situé au 9ème étage avec ascenseur, ce spacieux logement de 88 m² offre 4 pièces dont 3 chambres lumineuses. Profitez d'une vue imprenable et d'un confort moderne avec interphone et chauffage collectif.

La localisation est idéale, à seulement 3 minutes à pied du tramway Beaumonts (ligne B) et à proximité immédiate de nombreux commerces comme Carrefour Market et Orléans Market. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École primaire Madeleine.

Pour vos moments de détente, les parcs Berthe Morisot et Anjorant sont à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Disponible à 1016€ CC . Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations!

Libre à partir du 12 octobre 2026

88.12 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	796
Provision sur charges	220
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	477
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

