

GUY HOQUET

VENTE d'une maison F6 (152 m²) à BAZOCHES LES GALLERANDES

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

VENTE d'une maison F6 (152 m²) à BAZOCHES LES GALLERANDES

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En vente : à BAZOCHES LES GALLERANDES (45480), Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS vous propose cette maison de 6 pièces de 151,68 m² et de 940 m² de terrain. Un grand salon/séjour de 26 m², deux chambres de 11 m² et 14 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage inclut trois chambres de 11 m² à 24 m², une salle d'eau et un débarras. La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel, mais raccordement au gaz de ville possible.

Cette maison comporte 2 niveaux. L'intérieur de la maison est en bon état.

Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, parmi lesquels le Collège Louis Joseph Soulas. Côté transports en commun, on trouve la gare Toury à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A19 et A10 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également une boulangerie, une pharmacie, un carrefour market .

Elle est à vendre pour la somme de 192 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique de 136

kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (de l'ordre de 21 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 290 € et 1 810 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour une première visite de cette maison à vendre.

151.68 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2023-04-13 13:08:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	136 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2021