GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

BAZOCHES LES GALLERANDES : maison F4 (85 m²) en vente

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

BAZOCHES LES GALLERANDES : maison F4 (85 m²) en vente

Lors de la journée sans rendez-vous le Samedi 6 avril 2024 de 10h à 17h venez découvrir.

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Maison avec cuisine équipée, un salon / salle à manger lumineux , deux chambres à l'étage, un salle d'eau en bonne état ainsi qu'un cellier et un garage attenant à la maison.
Situé dans un secteur paisible et sans vis à vis.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve des écoles primaires. Niveau transports, il y a les gares Toury et Château-Gaillard à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A19 et A10 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 18 km. On trouve quatre restaurants, un commerce, une boulangerie et une épicerie à quelques minutes du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

85 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-09-02 14:16:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien