



## Rare Rebrechien maison familiale de 248.5 m<sup>2</sup>

REBRECHIEEN 45470

**373 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Rare Rebrechien maison familiale de 248.5 m<sup>2</sup>

A découvrir dans le village de Rebréchien, commune avec écoles maternelles et primaires, une épicerie, un coiffeur et deux points de restauration. Venez découvrir cette spacieuse (216.4 m<sup>2</sup> habitable) et charmante maison de 1955, édifiée sur un terrain boisé et fleuri de 2327 m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis à vis.

Elle dispose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée avec rangement, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée de 37 m<sup>2</sup>, d'un cellier, et d'un grand salon de 40 m<sup>2</sup> où il est possible d'installer un poêle.

Au même niveau, vous trouverez un espace nuit composé de trois chambres de 11,4 m<sup>2</sup> à 12.8 m<sup>2</sup> avec un joli parquet massif, d'une salle d'eau avec double vasque, et d'un wc séparé avec lave main.

En montant à l'étage, vous pourrez découvrir un très vaste palier de 60 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements en sous pente, et de belles possibilités d'aménagement, deux grandes chambres de 15.9 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> avec rangements, une pièce dressing, et une salle de bains avec wc.

La maison est également construite en partie sur un sous sol pouvant accueillir une voiture et présente de nombreux espaces de rangements. Elle dispose en plus d'un atelier indépendant de plain pied, de 24 m<sup>2</sup> avec grenier et d'un carpot double pour stationner les voitures à l'extérieur.

Elle a été rénové entièrement, électricité, cuisine, salle d'eau, peinture et sols, et elle dispose encore de belles possibilités d'aménagement.

Si vous recherchez du cachet , du volume, cette maison est à visiter sans tarder! Visite Virtuelle immersive disponible.

248.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-29 11:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

Photos du bien





