



## Maison à vendre à COURCY AUX LOGES - Un potentiel à exploiter !

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison à vendre à COURCY AUX LOGES - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison de 125 m<sup>2</sup>, située à COURCY AUX LOGES, Ce bien, construit avant 1900, offre un cadre de vie paisible sur un vaste terrain de 8327 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de la nature. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est parfaite pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante qui sera à refaire, d'un salon agrémenté d'un insert pour des soirées chaleureuses, et d'une salle d'eau. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et pratique. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz citerne.

À l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir, la maison possède un charme indéniable. Le garage et la cave complètent ce bien, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cette maison en un véritable havre de paix. Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien a un fort potentiel et mérite votre attention !

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-09-22 08:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

