

# GUY HOQUET

## Appartement Outarville 4 pièce(s) 84 m2

OUTARVILLE 45480

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS****02 38 75 17 17**1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

## Appartement Outarville 4 pièce(s) 84 m2

Dans une résidence de 4 logements, Appartement au RDC comprenant une entrée, un salon séjour avec Cuisine nue, une salle d'eau, un WC, trois chambres. Garage privé pour 1 véhicule, box dans la cave commune et Jardin à partager avec les autres logement. Loyer: 630€ +15€ charges (Elec et eau communs, TEOM); Dépôt de garantie: 630€ . Honoraires charge locataire: 443€ (Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail) + 142€ TTC (Etat des lieux). Libre le 15 Avril 2024.

85.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 630 €

Surface séjour 12.57 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-25 06:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---