



Maison 2 Chambres 496 m² ARTENAY

ARTENAY 45410

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison 2 Chambres 496 m² ARTENAY

QUARTIER CALME

À deux pas d'Orléans, nous vous présentons cette maison sur sous-sol total (entièrement carrelé), de 61 m² avec un beau potentiel.

Elle dispose d'une pièce de vie de 21 m², une cuisine aménagée de 10 m², une salle d'eau, 2 chambres et un wc séparé. Une chambre existe au sous sol.

Un jardin joliment aménagée de 496 m² complète cette maison.

La maison nécessite d'être rafraîchie.

Elle se situe dans un quartier calme. Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont le Collège Jean Moulin. Côté transports, on trouve la gare Artenay juste à côté. Les autoroutes A10 et A19 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Circuit 1 de même que sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Il y a également trois restaurants, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 256 kWh/m². La classe climatique est aussi notée E (55 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 180 € et 1 640 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-10-11 07:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



