



Maison de 4 pièces (78 m²) en vente à OUTARVILLE

OUTARVILLE 45480

33 000 € *

* 33 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison de 4 pièces (78 m²) en vente à OUTARVILLE

MAISON ANCIENNE

Nous sommes heureux de vous proposer à vendre à OUTARVILLE (45480), cette maison de 4 pièces de 78,22 m². Elle est composée comme suit : trois chambres de 11 m² à 16 m², une cuisine aménagée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

Le grenier de la maison vous permet de pouvoir agrandir la surface habitable et une cave offre une solution de rangement supplémentaire . Elle est équipée de la fibre optique.

Il s'agit d'une maison construite en 1850 de plain-pied. Elle nécessite des travaux de réhabilitation.

Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture,, comme le Collège Louis-Joseph Soulas ou le Collège Hubert Robert, tout comme deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que les gares Boisseaux et Angerville à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis, deux bassins de natation et deux bibliothèques à quelques minutes de la maison. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour obtenir de

plus amples renseignements sur cette maison en vente à OUTARVILLE.

78.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Date ERP	2024-06-17 17:04:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	475 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



