



## Place Général Leclerc - A vendre local commercial loué

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**85 000 € \***

\* 85 000 € honoraires inclus

78 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## Place Général Leclerc - A vendre local commercial loué

Située sur la place commerçante de Neuville aux Bois, A VENDRE un local commercial de 37.13 m<sup>2</sup> comprenant une partie vente, une réserve, un wc indépendant et une cave.

Actuellement loué pour de la restauration rapide; 462 euros + le remboursement total de la taxe foncière sur un bail 3-6-9 ans débité le 01.03.2023. Excellente visibilité et facilité de stationnement avec de nombreuses places sur la place.

POSSIBILITE DE VISITE DEBUT AOUT.

37.13 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

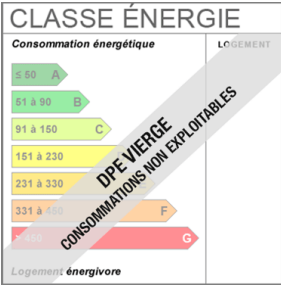
Prestations / charges

REMBOURSEMENT DE LA TOTALITE DE LA TAXE FONCIERE

Diagnostic Energétique

Oui

# Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

