



## NEUVILLE AUX BOIS : maison 4 pièces (87 m<sup>2</sup>) en location

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**774 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois  
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires  
charges locataires: 760 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 290 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## NEUVILLE AUX BOIS : maison 4 pièces (87 m<sup>2</sup>) en location

PROCHE D'ORLÉANS - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : venez découvrir à NEUVILLE AUX BOIS (45170) cette maison de 4 pièces de 86,78 m<sup>2</sup>. Elle s'agence comme suit : une entrée et un séjour de 24 m<sup>2</sup>. Elle offre également trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte une salle de bains et deux toilettes. Un chauffage convecteur y est installé.

Les volets, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Une terrasse et un jardin sont aussi présents pour de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain du bien est de 199 m<sup>2</sup>.

Cette maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison est située à deux minutes des écoles. Les autoroutes A19 et A10 sont accessibles à moins de 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et une boucherie charcuterie.

Loyer: 760€ + 14€ charges (TEOM); Dépôt de garantie: 760€ ; Honoraires charge locataire: 470€ TTC (Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail) ; Honoraires charge locataire: 290€ TTC (Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée) .

Disponible le 1er Décembre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en location.

86.78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	760 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Date ERP	2023-09-18 23:39:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

