



## NEUVILLE AUX BOIS

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 670 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## NEUVILLE AUX BOIS

Appartement en excellent état, Belle pièce de vie avec balcon, Cuisine aménagée et équipée, trois chambres, Salle de bains, WC séparé, lingerie et cellier. Loyer: 540€ + 150€ charges (Chauffage, Eau chaude, Eau froide, Taxe OM) ; Dépôt de garantie: 540€; Honoraires charge locataire: 400€ (Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail ; Honoraires charge locataire: 270€ (Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée ). Disponible le 15 Octobre 2024.

90.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 540 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



