



Maison de 2021 90 m² 3 chambres garage

REBRECHIEN 45470

236 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison de 2021 90 m² 3 chambres garage

Venez découvrir sur la commune de Rebréchien, une maison récente de 2021 d'une superficie de 90 m² de PLAIN PIED.

Elle comprend une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée de 46 m², un cellier, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage de 22 m² est attenant.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur AIR EAU avec radiateurs, une climatisation a également été installé.

La parcelle est clôturée, le jardin est paysagé, et une terrasse a été construite à l'arrière pour profiter des extérieurs.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, plus qu'à poser les valises!

90.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

5 min

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-05 15:20:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien





