



## VENTE : maison de 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à CHILLEURS AUX BOIS

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## VENTE : maison de 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à CHILLEURS AUX BOIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente à 27 km d'Orléans, laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces au calme de 132 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un beau salon de 28 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et d'une chaufferie. À l'étage, on trouve deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

De l'espace additionnel est apporté par une grange de 50 m<sup>2</sup> sur le terrain de 2 156 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison mitoyenne du début du XXe siècle de 2 niveaux et de bon standing. Elle est en bon état général.

La maison est située à cinq minutes en voitures des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans la commune ainsi que, comme l'École Élémentaire Pierre de Ronsard. On trouve un arrêt de bus à 10 minutes de la maison. Il y a un accès à l'autoroute A19 à 7 km.

Son prix de vente est de 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHILLEURS AUX BOIS.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



