



## Maison à vendre à Chilleurs aux Bois - Référence 4304

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison à vendre à Chilleurs aux Bois - Référence 4304

Découvrez cette charmante maison de type longère, située à Chilleurs aux Bois; cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain spacieux de 2156 m<sup>2</sup>. La toiture a été refaite en 2017, et les fenêtres en PVC double vitrage ont été installées il y a 4 ans.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau dont une avec WC, le séjour est équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique récent (2021).

Le calme de l'environnement vous séduira.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement comprenant un garage de 50m<sup>2</sup> avec mezzanine. Vous bénéficiez également d'une grange chauffée par cheminée foyer ouvert avec l'eau et l'électricité pour recevoir vos invités. La propriété est raccordée au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	10 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	2156 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





