## HOOUEL Votre fiche bien Achat à CHILLEURS AUX BOIS 45170



# Maison à vendre à Chilleurs aux Bois - Référence 3771

**CHILLEURS AUX BOIS 45170** 

233 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin 45170 NEUVILLE AUX BOIS 02 38 75 17 17

#### Maison à vendre à Chilleurs aux Bois - Référence 3771

Découvrez cette charmante maison de type longère, située à Chilleurs aux Bois; cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain spacieux de 2156 m². La maison, construite en 1900, a été bien entretenue et se trouve en bon état général. La toiture a été refaite en 2017, et les fenêtres en PVC double vitrage ont été installées il y a 4 ans.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau dont une avec WC, le séjour est équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique récent (2021).

Le calme de l'environnement vous séduira, tout en étant à seulement 5 km des commerces

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement comprenant un garage et plusieurs places de parking. Vous bénéficiez également d'une grange chauffée par cheminée foyer ouvert. La propriété est raccordée au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup> 5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





















