



## Charmante Maison de village à Vendre à Chilleurs aux Bois - 137 000

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Charmante Maison de village à Vendre à Chilleurs aux Bois - 137 000

Découvrez cette maison à vendre à Chilleurs aux Bois, idéale pour les amoureux de la rénovation ! Avec une surface de 95 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1757 m<sup>2</sup>, et ses dépendances, cette propriété offre un potentiel incroyable. Elle se compose de 4 pièces, 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un bureau . Vous apprécierez les deux salles de bains et les deux WC, offrant tout le confort nécessaire sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et un conduit de cheminée est déjà en place pour vos soirées chaleureuses. Bien que des travaux soient à prévoir, l'électricité a été partiellement refaite, vous permettant de démarrer sur de bonnes bases.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, une grange. et une pièce indépendante idéale pour un bureau ou un atelier. La maison, construite en pierre en 1900, dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 0,10 km des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus et des écoles, cette maison est parfaitement située pour profiter de la vie de quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves ! Contactez l'agence Guy

Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 08:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



