



## Maison ancienne 200 m<sup>2</sup> 5 chambres 1994 m<sup>2</sup> de terrain

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**251 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison ancienne 200 m<sup>2</sup> 5 chambres 1994 m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir cette charmante maison de 200 m<sup>2</sup> habitable, en lisière de la forêt d'Orléans, dans un environnement calme et sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine de 22 m<sup>2</sup>, un salon - séjour de 60 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une chambre de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, vous découvrirez un couloir desservant 5 chambres allant de 11,7 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>, un cabinet de toilette et un wc séparé. La maison dispose également d'une cave et d'un garage accessible par l'intérieur, et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec un grenier.

Le tout est construit sur une parcelle entièrement clôturée.

\*Quelques projections à l'aide l'IA vous sont proposées avec les photos.

208 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-11-06 06:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





