



## Propriété historique du XVII siècle

ESCRENNES 45300

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Propriété historique du XVII siècle

Située sur la charmante commune d'Escrennes, cette propriété unique offre un véritable voyage dans le temps .

Elle se compose aujourd'hui de 3 parties :

Une ancienne Chapelle transformée en maison d'ami qui a su garder son charme authentique.

La maison principale datant du XXème siècle offre une entrée spacieuse, cuisine indépendante voutée et lumineuse, séjour avec poêle alsacien et son escalier majestueux , une chambre, salle d'eau et WC séparé ! à l'étage 3 pièces traversante pouvant être aménagées à votre convenance dont un espace détente avec Spa.

Enfin la troisième partie et non des moindres ! une ancienne orangerie située sous la maison principale ! Impressionnante avec ses voutes en pierres et 6 mètres de hauteur sous plafond , elle offre des volumes exceptionnels et un potentiel d'aménagement infini .

L'ensemble est complété par un jardin sur deux niveaux sans aucun vis à vis !

Cette propriété rare est une véritable opportunité pour les amoureux d'histoire !

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-28 08:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





