



Maison à rénover- proche bourg -90 m² - 4 CH - garage - 671 m²

NEUVILLE AUX BOIS 45170

121 900 € *

* 121 900 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6900€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à rénover- proche bourg -90 m² - 4 CH - garage - 671 m²

A découvrir , proche du centre du Neuville aux Bois, cette maison des années 60 en bon état général mais nécessitant des travaux de rénovation intérieure.

Elle dispose d'une cuisine de 12,5 m² pouvant être ouverte sur un salon séjour de 31 m² (soit 43 m² de pièce de vie), d'un couloir desservant 4 chambres allant de 9,3 m² à 12,2 m² dont 2 avec placard intégré, une salle d'eau, et un wc indépendant.

La maison possède une cave 45 m² et un garage indépendant de 16 m² environ, le tout sur une parcelle d'une contenance de 671 m².

Maison idéale pour les amateurs de travaux ou les investisseurs!

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	468 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



