

Charmante Longère à Vendre à Léouville - Gros Potentiel !

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin 45170 NEUVILLE AUX BOIS 02 38 75 17 17

Charmante Longère à Vendre à Léouville - Gros Potentiel!

Découvrez cette Charmante propriété à vendre, située à Léouville, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 200 m² de surface habitable réparti dans deux habitations distincte, cette longère en pierre vous séduira par son charme ancien . Composée de 9 pièces au total cette propriété serait idéal pour deux familles !

A l'extérieur vous bénéficiez d'un joli jardin arboré et sans vis-à-vis, d'un garage, une belle cave voutée.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère, à un prix attractif de 179 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite!

200 m²

9 pièce(s)

chambres

res 1 sdb

db 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	7 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-09 00:42:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au 01/01/2021

Photos du bien



































