



Charmante Maison à Vendre à Courcy aux Loges - 185 000

COURCY AUX LOGES 45300

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Charmante Maison à Vendre à Courcy aux Loges - 185 000

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Courcy aux Loges, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 5 pièces spacieuses et ses 106 m² de surface habitable, cette maison vous séduira par son confort et son charme. Elle dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine.

Le bien est construit en pierre et parpaing, avec des fenêtres mixtes alu et PVC, garantissant une bonne isolation. La maison comprend également un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses en famille.

À l'extérieur, vous serez enchanté par un grand terrain de 1143 m², entièrement clos de murs, idéal pour les enfants et les animaux. Détendez-vous sur la terrasse ou profitez de la piscine lors des journées ensoleillées. Un garage fermé avec porte électrique et un grenier aménageable au-dessus vous offrent des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement.

Située à seulement 10 minutes des écoles, cette maison est parfaitement accessible et se trouve dans un environnement calme et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est une exclusivité à ne pas rater !

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-17 09:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



