



À vendre : Appartement 2 pièces à Neuville Aux Bois

NEUVILLE AUX BOIS 45170

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

À vendre : Appartement 2 pièces à Neuville Aux Bois

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur, situé à Neuville Aux Bois.

Avec une surface de 43 m², cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Le bien est proposé au prix de 82 500 € et est vendu occupé.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous bénéficierez d'une salle d'eau avec WC . L'appartement est au calme et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Il n'y a pas de vis-à-vis, ce qui garantit votre intimité.

Il se situe sur la place de la commune, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École élémentaire Carl Norac, ainsi que la Section d'enseignement général et professionnel adapté du Collège Neuville Aux Bois. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans une commune dynamique de France.

45.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Date ERP 2024-12-24 06:08:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



