



## Maison moderne à vendre à Neuville Aux Bois - 5 chambres, 123.80 m<sup>2</sup>

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison moderne à vendre à Neuville Aux Bois - 5 chambres, 123.80 m<sup>2</sup>

Découvrez cette belle maison à vendre, située à Neuville Aux Bois, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 7 pièces spacieuses et lumineuses, cette maison de 123.80 m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir vos proches. Vous serez charmé par ses 5 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, la cuisine est aménagée et équipée, prête à recevoir vos talents culinaires !

Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz de ville . La maison, construite en 2021, est en très bon état et présente un style moderne avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin clos, idéal pour les activités en plein air et les moments de détente. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos repas en extérieur. Le stationnement est facile avec 2 places disponibles.

Située à seulement 1 km des commerces et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Carl Norac et l'École primaire privée Saint-Joseph, cette maison est parfaitement située pour les familles. De plus, l'accès à la fibre optique et à l'ADSL vous garantit une connexion internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour organiser une visite. Cette maison est une exclusivité de notre agence !

123.8 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	51 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

---

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





