



## Maison à Louer à Loury - 5 pièces avec jardin spacieux !

LOURY 45470

**1 130 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Honoraires charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 290 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## Maison à Louer à Loury - 5 pièces avec jardin spacieux !

Maison à louer située à Loury, d'une surface de 124.62 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour spacieux de 34.60 m<sup>2</sup> est équipé d'une cheminée foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, Profitez d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains et une salle d'eau.

Cette maison est entourée d'un grand terrain de 1694 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur idéal pour les activités en plein air. Vous disposerez également d'un garage fermé en sous-sol et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Située à proximité de commodités essentielles, vous trouverez des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que des parcs pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et familial !

Loyer: 980€ + 150€ (TEOM, Taille des haies) ; Dépôt de garantie: 980€ ; Honoraires charge locataire: 610€ TTC (Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail) ; Honoraires charge locataire: 290€ TTC (Etat des lieux).

Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

124.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Surface séjour	34.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



