



Maison à vendre 5 pièces à Châtillon le Roi

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre 5 pièces à Châtillon le Roi

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Châtillon le Roi.

Avec une superficie de 116 m², cette maison des années 70 offre un cadre de vie agréable sur un terrain spacieux de 1966 m².

Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont 1 situées au rez-de-chaussée. Il y a une quatrième chambre, qui a pour vocation de permettre l'agrandissement de la pièce de vie.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC, des volets roulants électriques et un état général intérieur en bon état au rez de chaussée avec un rafraîchissement à l'étage. Le bien est également équipé d'un sous-sol et d'un portail électrique pour plus de confort.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS au prix de 185000 €.

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



