



Maison Neuville aux Bois 3 chambres 701 m²

NEUVILLE AUX BOIS 45170

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Neuville aux Bois 3 chambres 701 m²

Venez découvrir cette maison de 2004, dans un état irréprochable, entièrement refaite depuis 4 ans, offrant un jardin sans vis à vis au calme d'une impasse. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 41 m² avec un poêle à bois installée durant l'été 2024, avec une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert trois chambres et une salle d'eau et un wc séparé. Un garage carrelé attenant et isolé fait aujourd'hui office de buanderie, arrière cuisine et atelier, néanmoins un carport a été installé en 2022, permettant d'abriter un véhicule. Le jardin est aménagé et entièrement clôturé, une belle et grande terrasse orienté Ouest vous permettra de profiter d'une vue dégagée. Aucun travaux ne sont à prévoir, mais des combles aménageables vous permettront de faire évoluer la maison si vous le souhaitez, l'isolation des rampants a été récemment faite, et les vélux sont déjà installés! La maison dispose d'un chauffage centrale avec une pompe à chaleur récente et une bonne isolation lui permettant d'obtenir un B pour le DPE.

Ne perdez pas de temps, une visite s'impose!

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-28 13:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



