

GUY HOQUET

Maison à vendre à Rebrechien en exclusivité

REBRECHIEEN 45470

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**02 38 75 17 17**1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

Maison à vendre à Rebrechien en exclusivité

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Rebréchien. Avec une surface habitable de 130 m² et un terrain de 1092 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 8 pièces, dont 5 chambres, dont 3 situées au rez-de-chaussée, offrant ainsi un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Vous pourrez également profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. vous trouverez dans la commune une école maternelle et primaire, et une épicerie ainsi qu'un restaurant Référence : 4731. N'attendez plus pour visiter cette belle maison qui nécessite quelques travaux pour retrouver tout son charme d'antan, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations.

130 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-17 13:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2910€ au 12/07/2025