



NEUVILLE AUX BOIS - APPARTEMENT F4

NEUVILLE AUX BOIS 45170

715 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

NEUVILLE AUX BOIS - APPARTEMENT F4

En location : découvrez à NEUVILLE AUX BOIS (45170) cet appartement de 4 pièces de 125 m² au centre et proche de toutes les commodités.

Il compte une grande entrée au RDC avec petite cour; Au 1er étage: Un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une buanderie; Au 2ème étage, deux chambres, une salle de bains avec WC; Au 3ème étage: Une chambre avec placard et sa salle d'eau.

Disponible

Cet appartement affiche une classe énergie D.

Loyer: 700€ + 15€ Charges (TEOM).

Dépôt de garantie: 700€ .

Honoraires charge locataire: 430€ TTC (Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail) ; Honoraires charge locataire: 270€ TTC (Prestation de réalisation de l'état des lieux).

124.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	0.05 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	700 €
Surface séjour	24.2 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-02 07:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



