



## LOCATION : maison F6 (137 m<sup>2</sup>) à TRAÎNOU

TRAINOU 45470

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

## LOCATION : maison F6 (137 m<sup>2</sup>) à TRAÎNOU

En location à TRAÎNOU (45470), notre agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 137,42 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée avec rangements, un vaste séjour/salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau et un placard. Au premier étage, on trouve trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.

L'École Primaire Montesquieu et l'École Primaire Privée Notre-Dame de la Bretauche sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a deux lignes de bus (15 et 12) juste à côté. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Disponible le 17 Mars 2025.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées C, avec des valeurs respectives de 99 kWh/m<sup>2</sup>/an et 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 964 €, charges comprises (24 € provision sur charges : TEOM). Honoraires charge locataire: 550€ TTC (Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail) ; Honoraires charge locataire: 390€ TTC (Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à louer à TRAÎNOU.

137.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	24 €
-----------------------	------

Date ERP	2024-09-29 07:40:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	99 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué