GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Sully-la-Chapelle 45450

Maison de Prestige à Sully la Chapelle - Référence 4184

Sully-la-Chapelle 45450

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison de Prestige à Sully la Chapelle - Référence 4184

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située sur la commune de Sully la Chapelle. Avec une surface habitable de 200 m², cette propriété spacieuse dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 23600 m² offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, calme et nature.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec une magnifique cheminée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Les trois chambres (dont une suite parental) au rez-de-chaussée ajoutent à la praticité de ce bien. A l'étage vous disposerez de deux chambres ainsi qu'un wc. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Sans oublié un sous sol total qui vous offre beaucoup d'espace de stockage ainsi qu'un grand carport pour 3 véhicule.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à l'efficacité énergétique de la maison ainsi que au confort. L'assainissement est géré par une fosse septique qui est au norme.

Le terrain est entièrement clos et bénéficie en plus d'un petit étang.

Située à proximité de plusieurs parcs et d'un restaurant, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

200 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET