



## Maison à vendre à Sully la Chapelle - Référence 4644

SULLY LA CHAPELLE 45450

**187 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison à vendre à Sully la Chapelle - Référence 4644

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sully la Chapelle, France.

D'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 5 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille.

Le terrain de 754 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable et calme.

La maison est sur sous-sol total se qui vous fais bénéficiez de beaucoup d'espace de stockage sans compter le deuxième garage de 22 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger soit une surface totale de 48m<sup>2</sup>, un poêle à granulés pour chauffage principale vous fera réalisez des économies. La salle d'eau et les toilettes sont séparés, offrant un confort supplémentaire.

Construite en 1979, elle bénéficie d'un assainissement par micro-station neuf.

Le prix de vente est de 187 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS. À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs parcs pour vos moments de détente.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-03-25 12:54:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3230€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



