GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TRAINOU 45450

Maison à vendre à Sully la Chapelle - Référence 4644

TRAINOU 45450

187 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à Sully la Chapelle - Référence 4644

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sully la Chapelle, France.

D'une superficie de 85 m², cette propriété comprend 5 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille.

Le terrain de 754 m² offre un espace extérieur agréable et calme.

La maison est sur sous-sol total se qui vous fais bénéficiez de beaucoup d'espace de stockage sans compter le deuxième garage de 22 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger soit une surface totale de 48m², un poêle à granulés pour chauffage principale vous fera réalisez des économies. La salle d'eau et les toilettes sont séparés, offrant un confort supplémentaire.

Construite en 1979, elle bénéficie d'un assainissement par micro-station neuf.

Le prix de vente est de 187 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS. À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs parcs pour vos moments de détente.

85 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 0 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1979
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3230€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET