



Maison spacieuse à vendre à Vrigny - 4 chambres et jardin !

VRIGNY 45300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison spacieuse à vendre à Vrigny - 4 chambres et jardin !

Découvrez cette belle maison moderne à vendre à Vrigny, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS ! Avec ses 194 m² de surface habitable, cette maison offre un espace de vie généreux pour toute la famille. Composée de 7 pièces elle est idéale pour accueillir vos proches. Profitez d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée insert, d'un salon indépendant pour vos moments cocooning. Au rez-de-chaussée vous bénéficiez également d'une belle suite parentale avec salle de bains avec douche et baignoire. L'étage quant à lui dispose d'un palier, d'un dressing et de 3 chambres spacieuses !

Située sur un terrain de 926 m², cette maison dispose d'un jardin où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours avec sa terrasse et sa piscine ! Le calme est au rendez-vous, et vous serez à seulement 7 km des commerces, avec un accès facile aux écoles maternelles et primaire. Ramassage scolaire assuré pour les niveaux supérieurs.

Construite en 2000, cette maison nécessite un léger rafraîchissement, mais elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants pour votre confort. De plus, elle dispose de panneaux solaires pour une revente d'environ 900 € par an, un atout non négligeable !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse à Vrigny. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

194 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-26 08:59:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





