



## Maison à vendre à Rebréchien - 4 chambres, jardin et calme assuré

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison à vendre à Rebréchien - 4 chambres, jardin et calme assuré

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Rebréchien, commune avec écoles , épicerie, dépôt de pain et poste, et un coiffeur. Avec une superficie généreuse de 200 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Elle dispose 4 chambres, 1 bureau et un dressing, une salle d'eau et une vaste salle de bains. Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup> ; et un salon séjour de 50 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux avec une cheminée à insert.

Le chauffage est tout électrique avec des radiateurs qui seront à mettre à jour,, et l'eau chaude sanitaire est fournie par un ballon électrique.

Elle a été édifiée sur un terrain spacieux de 2481 m<sup>2</sup>, un garage de 13,5 m<sup>2</sup>, une cabane pour permettre de ranger les outils pour entretenir les extérieurs, une grande terrasse à l'arrière pour pouvoir manger au soleil et à l'abris des regards.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-31 09:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5510€ au 01/01/2021

Photos du bien





