GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTIGNY 45170

Maison à vendre à ATTRAY - Un havre de paix au coeur de la nature

MONTIGNY 45170

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à ATTRAY - Un havre de paix au coeur de la nature

Découvrez cette charmante maison en pierre, nichée dans un écrin de verdure à ATTRAY. Avec ses 118 m² de surface habitable, cette demeure vous offre un espace de vie chaleureux et accueillant, idéal pour une famille. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, elle saura séduire par son ambiance paisible et son confort moderne.

La cuisine indépendante, entièrement équipée et récemment rénovée en 2023, est un véritable cocon où il fait bon concocter de délicieux repas. Le chauffage, mixte bois et électrique, associé à un poêle à granulés raccordé sur le chauffage central et une cheminée avec insert, vous garantit des hivers douillets.

Le terrain de 2972 m² vous invite à profiter de la nature environnante, avec une terrasse pour vos moments de détente en plein air. La maison dispose également d'une cave et d'une grange

Construite en 1900, cette maison a été soigneusement entretenue, avec une toiture refaite en 2009 et 2012, et des fenêtres en aluminium double vitrage pour un confort optimal.
Quelques travaux sont encore à prévoir pour lui redonner tout son panache !

Située à seulement 5 km des commerces, elle combine le calme de la campagne et la proximité des commodités.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur, où chaque jour est une promesse de sérénité.

118 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-12-11 10:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien