



Maison à vendre à Loury - 5 pièces avec jardin

LOURY 45470

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à Loury - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette belle maison de caractère à vendre, située à Loury, Avec une superficie de 119 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1500 m² vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que le confort d'une salle de bains '

et d'un WC au rez-de-chaussée, et d'une salle bains refaite à neuf à l'étage ! Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et d'une pompe à chaleur air/air, complétée par un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison est au calme, vous garantissant une tranquillité appréciable.

Construite en 1987, cette maison en parpaing nécessite un léger rafraîchissement, mais elle possède de nombreux atouts : fenêtres mixtes bois et alu, volets roulants électriques, et un système d'assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un portail électrique, ainsi qu'une terrasse pour profiter de l'extérieur. De plus, la maison est équipée d'une alarme et d'un système d'arrosage automatique connecté à votre téléphone.

Localisée à seulement 10 minutes des écoles et des transports en commun, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

Contactez-nous pour organiser une visite !

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-01 15:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



