



Maison à vendre à Chilleurs aux Bois plain pied 95m²

CHILLEURS AUX BOIS 45170

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à Chilleurs aux Bois plain pied 95m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Chilleurs aux Bois, dans le secteur prisé de La Rouche. D'une superficie de 95 m² plus la même surface en comble aménageables, cette maison des années 85 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Le terrain de 993 m² offre un espace extérieur agréable sans vis-à-vis.

Le bien est proposé au prix de 183 000 €. La cuisine est nue, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Vous apprécierez le confort d'un insert dans la cheminée et la hauteur sous plafond de 2,20 m. La maison est exposée Est-Ouest, permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, une terrasse, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation.

Située à seulement 400 mètres des commerces et à 2 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située pour un cadre de vie agréable.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS. Ne manquez pas cette opportunité !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-07-16 17:42:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 266 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 07/04/2025

Photos du bien





