



Maison de maître - 6 pièces -ARTENAY

ARTENAY 45410

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison de maître - 6 pièces -ARTENAY

Découvrez cette magnifique maison de maître, un véritable bijou de 110 m², niché dans la ville d'Artenay. Avec ses 6 pièces dont 4 spacieuses chambres, cette demeure est un havre de paix où chaque coin respire l'élégance. Le terrain de 217 m², vous invite à profiter des douceurs de l'extérieur, avec une terrasse pour vos moments de détente, mais sans les contraintes d'un gros entretien.

Le garage fermé ajoute une touche de praticité à cette propriété. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

Construite en pierre, cette maison allie le charme de l'ancien à un confort moderne, grâce à son chauffage au gaz (chaudière récente). Située proche de la gare (Paris-Orléans) et des commerces, elle offre un accès facile à toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Les écoles sont à portée de main, à seulement 5 minutes, garantissant un cadre de vie idéal pour les familles.

La commune possède également un collège, et les accès autoroutier à seulement 5 minutes en voiture, ainsi qu'une zone commerciale avec Intermarché.

Quelques travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son charme d'antan.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS et laissez-vous séduire par cette perle rare.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





