



À louer : Charmante maison de 4 pièces à Neuville Aux Bois !

NEUVILLE AUX BOIS 45170

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 704 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

À louer : Charmante maison de 4 pièces à Neuville Aux Bois !

Découvrez cette charmante maison à louer, située à Neuville Aux Bois, qui allie confort et tranquillité. Avec ses 64.98 m² de surface habitable, cette longère de style traditionnel vous offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 350 m². Vous y trouverez 2 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, idéales pour votre famille. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un séjour lumineux de 19.07 m², parfait pour vos moments de détente.

La maison est équipée d'un chauffage par climatisation réversible et d'un insert pour la cheminée, garantissant un confort optimal toute l'année. Vous apprécierez également le calme de ce quartier, ainsi que l'excellent état général de la propriété, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants électriques.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Carl Norac et la Section d'enseignement général et professionnel adapté du Collège Neuville Aux Bois, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités locales, y compris un bureau de poste à proximité.

Loyer: 790€ + 10€ (OM) ; Dépôt de garantie: 790€ TTC; Honoraires charge locataire : 512€ TTC (Visite, constitution du dossier, Bail) ; Honoraires charge locataire: 192€ TTC (EDL).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour organiser une visite.

64.98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	790 €
Surface séjour	19.07 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



