GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CHILLEURS AUX BOIS 45170

Appartement de 2 pièces (47 m²) à louer à CHILLEURS AUX BOIS

CHILLEURS AUX BOIS 45170

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 495 € Honoraires charges locataires: 462 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 126 € TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS
1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Appartement de 2 pièces (47 m²) à louer à CHILLEURS AUX BOIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE D'ORLÉANS

À louer : localisé à quelques kilomètres d'Orléans, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 46,51 m² à CHILLEURS AUX BOIS (45170). Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 19 m², d'une chambre de 16 m² et d'une salle d'eau.

Un jardin est présent pour un supplément d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 207 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture,, parmi lesquels l'École Élémentaire Pierre de Ronsard et le Collège Léon Delagrange et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A19 à 8 km. Vous trouverez des tennis, une bibliothèque et deux bassins de natation à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 550€ charges comprises. Dépôt de garantie: 495€.
Honoraires charge locataire : 336€ TTC (Visite, constitution du dossier, Bail) ; Honoraires charge locataire: 126€ TTC (Etat des Lieux).

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

46.51 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	495 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien