



Rare ! Maison proche bourg - 3 ch et 1 bureau - sous sol et garage

NEUVILLE AUX BOIS 45170

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Rare ! Maison proche bourg - 3 ch et 1 bureau - sous sol et garage

Découvrez cette charmante maison de 90 m², idéalement située à Neuville Aux Bois, à seulement 500 m des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus.

Ce bien, construit en 1978, se trouve sur un terrain clos et arboré de 487 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 6 pièces, elle présente toutes les qualités nécessaires pour accueillir une famille.

L'intérieur est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine pouvant être ouverte sur le salon, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Les éléments techniques sont les suivants:

des huisseries en PVC double vitrage, et volets roulants électriques, des radiateurs électriques, un ballon thermo dynamique et une VMC installés en Mars 2025. L'isolation des combles a été réalisé en 2022.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage indépendant de 22 m², d'espaces de stationnement pour 2 voitures, d'un sous sol piéton sous l'ensemble de la maison, d'une véranda de 15 m² et d'une terrasse accessible par la cuisine et le salon.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour organiser une visite.

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 09:12:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





