



## Maison à louer à Neuville Aux Bois - 4 pièces avec grand jardin

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**820 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires charges locataires: 805 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## Maison à louer à Neuville Aux Bois - 4 pièces avec grand jardin

À louer : Charmante maison de 155 m<sup>2</sup> située à Neuville Aux Bois, France. Cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et se trouve sur un terrain spacieux de 1007 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et le séjour de 28.92 m<sup>2</sup> offre un espace convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et un foyer ouvert dans le salon ajoute une touche chaleureuse.

Vous pourrez profiter d'un grand jardin, d'une terrasse, ainsi que d'un garage fermé et d'un sous-sol.

Loyer: 820€ ; Dépôt de garantie: 820€; Honoraires charge locataire (Visite, constitution du dossier, bail) : 595€ TTC; Honoraires charge locataire (état des lieux) : 210€ TTC. Disponible le 31 Juillet 2025.

Idéalement située à seulement 0.50 km des commerces, avec un accès aux écoles (École primaire privée Saint-Joseph, École élémentaire Carl Norac, et Section d'enseignement général et professionnel adapté du Collège Neuville Aux Bois) à 3 minutes à pied.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et proche du centre-ville.

155 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

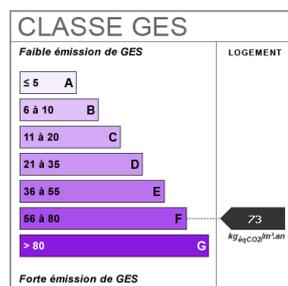
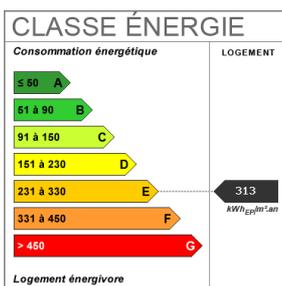
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.92 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

