



Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4887

TRAINOU 45470

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4887

Découvrez cette charmante maison à vendre située à TRAINOU dans un secteur calme.

Avec une superficie de 135 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain spacieux de 1346 m² vous offre un espace extérieur agréable. À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger, ainsi qu'une salle d'eau, deux chambres et un WC. A l'étage un grand palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, garantissant confort et économies d'énergie.

Construite en 1981, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont également en PVC. Sans oublier la cuisine et les deux salles d'eau complètement refaites.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École élémentaire et le Collège de la Forêt, ainsi que d'autres commodités, cette maison est idéale pour une vie de famille paisible. Référence : 4887. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

135 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2022

Photos du bien





