GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Traînou 45470

Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4887

Traînou 45470

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4887

Découvrez cette charmante maison à vendre située à TRAINOU dans un secteur calme.

Avec une superficie de 135 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain spacieux de 1346 m² vous offre un espace extérieur agréable.
À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger, ainsi qu'une salle d'eau, deux chambres et un WC. A l'étage un grand palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, garantissant confort et économies d'énergie.
Construite en 1981, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.
L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont également en PVC. Sans oublier la cuisine et les deux salles d'eau complètement refaites.
Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École élémentaire et le Collège de la Forêt, ainsi que d'autres commodités, cette maison est idéale pour une vie de famille paisible. Référence : 4887. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

135 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 0 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET