



RARE Maison Ancienne 147 m² habitable 4 chambres cadre exceptionnel

NEUVILLE AUX BOIS 45170

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

RARE Maison Ancienne 147 m² habitable 4 chambres cadre exceptionnel

Découvrez cette charmante maison située à Neuville Aux Bois, dans un environnement exceptionnel, véritable havre de paix, à peine à 3 kms des commodités.

Avec ses 147 m² de surface habitable (170 m² au sol) cette bâtie ancienne offre au rez de chaussée, un espace de vie généreux et lumineux avec 58 m² incluant la cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres dont une suite parentale avec une salle de bains avec wc, et un coin dressing; et un espace bureau.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, et vous pourrez profiter d'un agréable poêle à bois dans le salon pour des soirées chaleureuses.

Les huisseries sont en PVC double vitrage et volets roulants..

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 711 m² joliment arboré et aménagé, d'une terrasse pour vos repas en plein air, et d'un stationnement extérieur et couvert pour plusieurs véhicules.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour organiser une visite.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des

commodités. Faites de ce bien votre nouveau chez-vous !

147 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	711 m ²

Photos du bien





