



Maison spacieuse à vendre à Loury - Opportunité à ne pas manquer !

LOURY 45470

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison spacieuse à vendre à Loury - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette belle maison de caractère à vendre à Loury, Avec ses 226 m² de surface habitable, cette maison offre un grand volume et de belles pièces. Elle se compose de 8 pièces, dont 6 chambres dont une suite parentale, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine, récemment refaite en 2020, est aménagée et équipée, idéale pour concocter de délicieux repas.

La maison est équipée d'un système de chauffage moderne avec une pompe à chaleur air/eau installée en 2020, garantissant confort et économies d'énergie.

Située sur un terrain de 399 m², cette maison en pierre est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage. Le jardin clos de mur offre un espace agréable et sans vis-à-vis.

Profitez de la proximité des commerces à seulement 100 mètres et des écoles accessibles en 3 minutes, avec des établissements tels que l'École élémentaire et l'École maternelle à proximité.

En plus de cela, un studio indépendant actuellement loué en saisonnier vous offre un revenu supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Loury !

226 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1829€ et 2474€ au 01/01/2021

Photos du bien





