



Maison spacieuse à vendre à Crottes en Pithivais - Référence 4921

Crottes-en-Pithiverais 45170

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison spacieuse à vendre à Crottes en Pithivais - Référence 4921

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crottes en Pithivais, France. Avec une superficie de 186 m², cette propriété dispose de 6 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Le bien est construit en parpaing et brique, et se trouve sur un terrain généreux de 2150 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon avec un foyer ouvert, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, complétées par deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants électrique ou en bois, garantissant confort et tranquillité.

Située dans un environnement calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre espace extérieur en toute intimité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

186 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 01/01/2022

Photos du bien





