



Maison Oison 6 pièce(s) 123 m2 / BAIL POUR UNE DURÉE D'UN AN

OISON 45170

904 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 24 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 790 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Oison 6 pièce(s) 123 m2 / BAIL POUR UNE DURÉE D'UN AN

Maison récente de 123m² comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et poêle à bois, une chambre et un bureau au RDC ainsi qu'une salle d'eau avec WC, deux chambres et une salle de bains avec WC à l'étage. Le tout sur un terrain de 1000m². BAIL POUR UNE DURÉE D'UN AN.

Loyer: 880€ +24€ charges (TEOM).

Dépôt de garantie: 880€.

Honoraires charge locataire : 460€ TTC (Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail) ; Honoraires charge locataire : 330€ TTC (Etat des lieux). Disponible le 16 Août 2025.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	880
Provision sur charges	24
Conso Energ	85 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2023

Photos du bien

