



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,55 M<sup>2</sup>

Neuville-aux-Bois 45170

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,55 M<sup>2</sup>

Charmante maison ancienne offrant un espace de vie de plain-pied, elle offre une entrée par véranda, séjour, cuisine dinatoire ouverte, 2 chambres, une belle salle de bains avec baignoire et douche, WC séparés, chaufferie. Un grenier aménageable pourra vous permettre d'agrandir ce bel espace. Les extérieurs se compose d'un jardin clos avec hangar, et des parcelles adjacentes non constructible pour un total de 4764 M<sup>2</sup> ! idéal pour un projet nature ou des animaux.

Proche commodités, le Super U est à seulement 2 minutes en voiture et la place du Général Leclerc à 7 minutes à pieds !

Contactez nous rapidement pour organiser une visite

97.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	4764 m2

Photos du bien







