



## Entrepôt / local industriel Neuville Aux Bois

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## Aux Bois

Local de stockage d'environ 250 m<sup>2</sup>, usage professionnel ou commercial , avec pièce cuisine/coin repas et salle d'eau avec WC.

Le local comporte une porte sectionnelle. Idéal pour artisan. Possibilité de louer une autre partie en plus (150m<sup>2</sup> environ).

Loyer: 750€/mois + 100€ charges (électricité et Taxes Foncières) ; Dépôt de garantie: 850€.

Honoraires à la charge du preneur: 500€ TTC (Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail, Etat des lieux). Diagnostic Amiante et ERP.

250 m<sup>2</sup>

## Entrepôt / local industriel Neuville

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Meublé Non

Dépôt de garantie 750

Provision sur charges

100

## Photos du bien

