



Maison Loury 6 pièce(s) 155.84 m²

LOURY 45470

889 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 793 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 480 €

TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin

45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Loury 6 pièce(s) 155.84 m²

Charmante maison à louer à Loury comprenant: Une grande cuisine, un séjour avec cheminée, 4 chambres spacieuses, une salle de bains et une salle d'eau. Chauffage au fioul. Jardin et dépendance.

Située à proximité de toutes les commodités, vous serez à seulement 10 minutes à pied du Super U et à quelques minutes des écoles locales. Les enfants pourront se rendre à l'école maternelle en 3 minutes à pied, tandis que le collège est accessible en 4 minutes en voiture.

Profitez des plaisirs de la nature avec le Jardin de Lobbach à 4 minutes à pied et plusieurs forêts à quelques minutes en voiture. Pour vos déplacements, la ligne de bus locale vous assure une mobilité facile.

Loyer: 880€ +49€ charges (Entretien chaudière et adoussisseur, TEOM).

Dépôt de garantie: 880€ TTC.

Honoraires charge locataire: 313€ TTC (Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail).

Honoraires charge locataire: 480€ TTC (Etat des lieux).

Libre le 1er septembre 2025.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	880
Provision sur charges	49
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



