



## Maison Vrigny 4 pièce(s) 92 m2

VRIGNY 45300

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison Vrigny 4 pièce(s) 92 m2

A découvrir Longère pleine de charme à rénover sur la commune de Vrigny !

Vous êtes amoureux de la pierre et du charme d'antan ! Vous êtes bricoleur ! alors ne cherchez plus cette maison offre un beau potentiel pour laisser parler votre imagination : Elle se compose d'une entrée, salon, cuisine salle à manger avec ancien four à pain ! cheminées , salle d'eau, WC, grenier entièrement aménageable.

A l'extérieur une dépendance pouvant être aménagée en maison d'ami se compose de 3 pièces. jardin clos et garage !

A quelques kilomètres sur la commune de Pithiviers vous bénéficiez de toutes les commodités ( commerces, collèges, restaurants, cinéma)

Logement à consommation énergétique excessive

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	440 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Ecole	10 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	1049 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5060€ et 6900€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





