



Maison spacieuse à vendre à Loury - Opportunité à ne pas manquer !

LOURY 45470

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison spacieuse à vendre à Loury - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette spacieuse maison de 228 m² située à Loury, un véritable havre de paix pour votre famille. Avec ses 6 chambres et 8 pièces, cette propriété offre un cadre de vie confortable et convivial. Profitez d'une isolation thermique et énergétique exceptionnelle grâce à son DPE de classe C.

À seulement 1 minute en voiture du Super U et à quelques pas des écoles, cette maison est idéalement située pour faciliter votre quotidien. Les parcs de la Mairie et de Lobbach sont à proximité pour vos moments de détente en plein air.

Pour vos déplacements, la maison est desservie par La ligne 20B et le ramassage scolaire pour le collège, vous permettant de rejoindre facilement les environs. Avec 2 restaurants, 1 boulangerie, 1 boucherie, et 3 bureaux de poste à proximité, toutes les commodités sont à portée de main.

Vous pouvez poser vos valises ! Ne manquez pas cette opportunité unique à 240 000€. Contactez nous pour organiser une visite!

193 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1829€ et 2474€ au 01/01/2021

Photos du bien





