



Maison Mareau Aux Bois 6 pièce(s)

MAREAU AUX BOIS 45300

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Mareau Aux Bois 6 pièce(s)

Vous rêvez d'un lieu authentique pour créer un projet de gîtes ou pour profiter d'une résidence au calme ?

Cette maison ancienne à rénover est faite pour vous !

□ Ses atouts :

Belle cheminée d'époque qui apporte chaleur et caractère

161 m² de surface habitable de plain pied

Grenier exploitable, idéal pour optimiser l'espace ou créer des chambres supplémentaires

Grand terrain clos de plus de 4 000 m², sans vis-à-vis, parfait pour la détente et les loisirs

Une grange, véritable atout pour un projet de gîtes, d'atelier ou de stockage

□ Située à Mareau-aux-Bois, dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété est idéale pour un investissement touristique ou pour se créer un havre de paix en résidence secondaire.

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



